



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelu-
tiloja, myymälä-, hotelli-, koulutus- ja näyt-
telytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja
ravintolatiloja sekä vapaa-ajan toimintaa
palvelevia tiloja. Katuun rajoittuvat ensim-
mäisen kerroksen tilat tulee varata myy-
mälä- ja/tai ravintolatiloiksi.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Lasikatteen rakennusala. Pihan saa kattaa
kevyellä lasikatteella suurimman sallitun
rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että
rakennussuojelu- ja paloturvallisuusnäkö-
kohdat otetaan huomioon. Lasikatetun
pihan tulee olla yleisölle avoin.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus,
joka on historiallisesti, rakennustaiteellisesti
ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta
ei saa purkaa. Rakennuksen nykyinen ulko-
asu materiaaleineen, alkuperäiset tai niihin
verrattavissa olevat tilakokonaisuudet, ra-
kenteet ja kiinteä sisustus tulee säilyttää.
Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yh-
teydessä korjattava rakennuksen historial-
liset arvot säilyttävällä ja arkkitehtuurin
ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
I byggnaderna får placeras offentliga
serviceutrymmen, affärs- och hotellutrym-
men, utrymmen för utbildning, föreläsning
och sammankomster, kafe- och restaurang-
utrymmen samt utrymmen för fritidsaktiviteter.
Utrymmen som gränsar till gatan i första
våningen bör reserveras till butiks- och/eller
restaurangutrymmen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för glastak. Gården får täckas
med en lätt glaskonstruktion utöver den
största tillåtna byggnadsyta förutsatt att
byggnadsskydds- samt brandsäkerhets-
synpunkter är beaktade. Den glastäckta
gården bör vara öppen för allmänheten.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad, som är
historiskt, arkitektoniskt och stadsbilds-
mässigt värdefull. Byggnaden får inte rivas.
Byggnadens nuvarande utseende samt
material, dess ursprungliga eller därmed
jämförbara rumshelheter, fast inredning
samt konstruktioner måste bevaras. I
samband med reparations- och ändrings-
arbeten bör man iståndsätta byggnaden
på sådant sätt som bevarar byggnadens
historiska värden och återställer dess
arkitektoniska värden.

S . S . S

Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriali-
sesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkiku-
vallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojelta-
viksi määrittäviä rakennuksia, rakennuksen
osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä,
puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa
tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympä-
ristön rakennustaiteellinen arvo vähenee.
Tällä alueella on ennen rakennusluvan
myöntämistä pyydettävä lausunto Helsin-
gin kaupungin museolta ja varattava Museo-
virastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennuksen vesikaton yläpuolelle ei saa
rakentaa konehuoneita tai muita rakennel-
mia.

Pihatason kaivaminen vaatii arkeologisten
tutkimusten suorittamista alueella ennen
töiden aloittamista.

Pihalta tulee voida järjestää kulkuyhteys
tontin 2 pihalle.

Tontin käyttöön on rakennettava enintään
seuraavat autopaikkamäärät:

- 1 ap/500 m² kerrosalaa

Autopaikat tulee osoittaa lähialueen
pysäköintilaitokseen.

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen
pihan puolelle tai maanalaisiin tiloihin.

a-b

Tonttien väliseen rajaseinään saa tehdä
aukkoja välille a-b.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle
on laadittava erillinen tonttijako.

Området är historiskt, kulturhistoriskt, arki-
tekoniskt och stadsbildsmässigt värdefullt.
Inom detta område får ej byggnader, delar
av byggnader, stängsel, yttertrappor,
minnesmärken, trädrader eller stenlägg-
ningar som försetts med bevarande bes-
tämmelse ändras, rivas eller förstöras, så
att det arkitektoniska värdet av objektet
eller dess omgivning minskar. Inom området
bör innan byggnadslov beviljas införskaffas
utlåtande av Helsingfors stadsmuseum och
Museiverket beredas tillfälle att avge ett
utlåtande.

Ovanför byggnadens vattentak får inte
byggas maskinrum eller andra konstruk-
tioner.

Grävning på gården kräver genomförande
av arkeologiska utredningar innan arbetet
kan påbörjas.

Från gården skall det vara möjligt att ordna
gångförbindelse till gården på tomt 2.

För fastighetens eget bruk skall byggas
högst följande antal bilplatser:

- 1 bp/500 m² våningsyta

Bilplatserna bör hänvisas till närliggande
parkeringsanstalt.

Bilplatser får inte placeras på gårdsplanen.

Avfallshanteringens skall placeras på ingårds-
sidan av byggnaden eller underjordiska
utrymmen.

I gränsväggen mellan tomterna får placeras
öppningar på avsnittet a-b.

På detta detaljplaneområde skall för kvar-
tersområdet utarbetas en separat tomtin-
delning.



HELSINKI
HELSINGFORS

1. kaupunginosa Kruununkahta
Kortteli 4 tontti 4
Asemakaavan muutos
1 : 500

1 stadsdelen Kronohagen
Kvarter 4 tomt 4
Detaljplaneändring
1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 14.12.2006
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ 26.1.-26.2.2007
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU 4.10.2007 KSLK
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY KVSTO 28.11.2007
GODKÄND STGE
SAANUT LAINVOIMAN 11.1.2008
VUNNIT LAGA KRAFT

PIIRUSTUS
RITTING
PÄIVÄYS 14.12.2006
DATUM
LAATINUT Pia Kilpinen
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT Päivi Kaartinen
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
DETALJPLANECHEF
ANNELI LAHTI

11623